



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 09.07.2025

Meie 14.07.2025 nr 7.1-2/25/11445-2

**Rae vald, Peetri alevik, Läike põik 5 ja
Läike tee 7 kinnistute ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Peetri alevik Läike põik 5 ja Läike 7 kinnistute ehitusloa eelnõu (menetlus nr 500314) büroo- ja laohoonete (EHR kood 121442629 ja EHR kood 121442644), piirdeaed (EHR kood 221487283), gaasitorustik (EHR kood 221487309) ja PEJ (EHR kood 221487354) püstitamiseks.

Kinnistud (katastritunnus 65301:002:1775 ja 65301:002:1776) asuvad riigitee nr 2 Tallinn-Tartu Võru-Luhamaa km 6,31-6,41 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Läike põik 5 ja Läike põik 7, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond büroo- ja laohoone ehitusprojekt. Eelprojekt“ (peaprojekterija Arhitektuuribüroo Korrus OÜ, töö nr PR 017/25) ja eriosade projektid sh „Läike põik 5 ja 7, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond. Büroo- ja laohoone. Teed ja platsid. Eelprojekt.“(koostaja TPK Projekt OÜ, töö nr 2425).

Võttes arvesse vastuolu Rae valla üldplaneeringuga ja ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Kanda ehitusloa alusesse projekti Rae valla üldplaneeringukohase Tallinna väikese ringtee eelprojektiga (Riigitee nr 96 Tallinn - Peetri alevik - Tallinn (Tallinna väike ringtee) Reaalprojekt OÜ töö nr P19077) moodustatud äralõiked Läike põik 5 ja Läike põik 7 kinnistutest (vt äralõiked manuses). Märkime infoks, et Tallinna väikese ringtee projekti projekteerimistingimuste menetlusse olid kaasatud kõikide kinnistute omanikud, keda äralõiked puudutasid.
2. Piirdeaia kavandamisel arvestada Tallinna väikese ringtee projektiga moodustatud äralõigetega ning piirdeaed kavandada väljapoole moodustatud äralõiget.
3. Koostada riigitee kaitsevööndisse kavandatud haljasalale vertikaalplaneering nii, et sademevett ei juhita perspektiivsele riigitee alusele maale.
4. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruse nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega

võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Tallinna väikese ringtee krundijaotuskavad:

Läike põik 5 kinnistu P19077_EP_KJK_284;

Läike põik 7 kinnistu P19077_EP_KJK_285

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee